



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

**Direcția Generală Proiecte și Investiții**

**Serviciul Investiții Publice**

**Nr.296/14.08.2026**

## **HOTĂRÂRE** **PROIECT**

**Referitor la: aprobare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr. 14 municipiul Slatina**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ord./extr. din data de -----**

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.86041/14.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.86042/14.08.2026;
- Raportul de specialitate nr.86054/14.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrare Patrimoniu;
- Raportul de specialitate nr.86055/14.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.86056/14.08.2026 întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.86059/14.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) și art.57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciară nr.72980
- Memoriu Justificativ pentru obiectivul **Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina** elaborat de **A STUDIO ARCHITECTURE&MANAGEMENT S.R.L.** în baza contractului de prestări servicii nr. 70207/02.07.2026;
- Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina;**

- Documentația tehnică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14, municipiul Slatina;
- H.C.L. nr.133/11.05.2026 privind aprobare Buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2026
- HCL nr.254/03.08.2026 privind aprobare Rectificare Buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2026
- Avizul Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art.5 lit. cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(7) lit. k), art.136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă *Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina*, conform anexei care face parte integrată la prezenta hotărâre.

**Art.2** Fondurile necesare pentru obiectivul de investiții *Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina* vor fi asigurate din bugetul local al municipiului Slatina.

**Art. 3. (1)** Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice precum și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** CAPL - Acte Administrative, Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și la Instituția Prefectului – Județul Olt.

**Inițiator,  
Primar,  
Mario - Lucian DE MEZZO**

**Avizează,**  
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare;  
**Secretar General al municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

## Direcția Generală Proiecte și Investiții Serviciul Investiții Publice

Anexa la Proiectul de HCL nr.296/14.08.2026

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI : *Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr. 14 municipiul Slatina*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: **Municipiul Slatina**

#### Valoarea inclusiv TVA

- |                                                  |                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Valoarea totală a investiției                 | - 29.405.822,44 lei                   |
| din care:                                        |                                       |
| - Construcții montaj (C+M)                       | - 19.902.315,84 lei                   |
| 2. Eșalonarea investiției                        |                                       |
| - Anul I (INV/C+M)                               | - 1.854.000,00 lei/1.681.000,00 lei   |
| - Anul II (INV/C+M)                              | - 27.551.822,44 lei/18.221.315,84 lei |
| 3. Durata de execuție a lucrărilor de investiție | - 24 luni                             |
| 4. Capacități (în unități fizice)                |                                       |
| - Suprafața teren                                | - 1341 mp.                            |
| - Suprafața construită Sc                        | - 1.114 mp.                           |
| - Suprafața construită desfășurată Scd           | - 2.228 mp.                           |
| - Regim de înălțime                              | - P+1E                                |

**Director General,  
Claudiu Lucian DASCĂLU**

**Șef Serviciu Investiții Publice,  
Cristiana Adriana Pătrășcoiu**

**Întocmit,  
Moanță Daniela**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

## Direcția Generală Proiecte și Investiții Serviciul Investiții Publice

Nr.86041/14.08.2026

**Viceprimar,  
Ioan -Valentin Mihalache**

### REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la **aprobare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr. 14 municipiul Slatina**

#### Având în vedere:

##### Descrierea situației actuale

Municipiul Slatina are în proprietate imobilul situat pe strada Cireașov cu numărul cadastral 72980, care se află într-o stare avansată de uzură și nu mai corespunde cerințelor actuale pentru siguranța, funcționalitatea și eficiența energetică.

În vederea extinderii infrastructurii de educație timpurie și a asigurării de noi locuri pentru copiii preșcolari, se propune reabilitarea și transformarea acestui imobil într-o grădiniță modernă care să respecte normativele tehnice și sanitare în vigoare.

Imobilul propus pentru reabilitare și schimbare de destinație este o construcție existentă, care inițial a fost atelier școală al Grupului Școlar Construcții, realizată din zidărie din cărămidă, cu planșeu din beton armat și acoperiș tip terasă. Clădirea are regim de înălțime P+1E și o suprafață construită de aproximativ 1114 mp.

#### **Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Construirea grădiniței va oferi un mediu sigur și stimulativ pentru dezvoltarea fizică, cognitivă și emoțională a copiilor. Copii au oportunitatea de a interacționa cu alți copii și adulți, dezvoltând abilități sociale și de comunicare.

O grădiniță poate ajuta la pregătirea copiilor pentru școală, dezvoltând abilități de bază, cum ar fi citirea și calculul.

De asemenea grădinița oferă un loc sigur și de încredere pentru copii, permițând părinților să se concentreze pe carieră și alte activități și oferă flexibilitate părinților în ceea ce privește programul de lucru și alte angajamente.

Scopul acestei investiții constă în:

- Reabilitarea clădirii existente din punct de vedere arhitectural, funcțional și tehnic;
- Recompartimentarea spațiilor interioare pentru adaptarea la noile funcțiuni;
- Respectarea reglementărilor urbanistice, a normativelor tehnice și a condițiilor impuse.

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției sunt:

- stimularea diferențiată a copilului în vederea dezvoltării sale individuale în plan intelectual, socio-afectiv și psihomotric, ținând cont de particularitățile specifice de vârstă ale acestuia și de potențialul său evaluat;
- realizarea unui demers educațional bazat pe interacțiunea activă a adultului, rutina zilnică, organizarea eficientă și protectivă a mediului și a activităților de învățare;
- promovarea jocului ca forma de activitate, metodă, procedeu și mijloc de realizare a demersurilor educaționale la vârstele timpurii;
- promovarea interacțiunii cu ceilalți copii prin activități de grup specifice vârstei;
- sprijinirea părinților și familiei în educația timpurie a copiilor.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul egalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul imparțialității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității

Finalitatea acestui proiect constă în executarea lucrărilor de reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov nr. 14 din municipiul Slatina.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea acestei investiții și introducerea ei în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 permite restaurarea, reabilitarea și reconfigurarea clădirii administrative din strada Cireașov nr. 14, municipiul Slatina. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

### **Etapile parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Elaborarea studiului geotehnic
- Elaborarea studiului topografic
- Elaborarea expertizei tehnice privind evaluarea structurii de rezistență a imobilului din strada Cireașov, nr. 14 municipiul Slatina
- Elaborarea auditului energetic pentru imobilul din strada Cireașov, nr. 14 municipiul Slatina.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Intervenția este menită să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Construirea grădiniței va oferi un mediu sigur și stimulativ pentru dezvoltarea fizică, cognitivă și emoțională a copiilor. Grădinița oferă un loc sigur și de încredere pentru copii, permițând părinților să se concentreze pe carieră și alte activități și oferă flexibilitate părinților în ceea ce privește programul de lucru și alte angajamente.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt orientate în principal către creșterea nivelului de siguranță al populației și reducerea riscurilor asociate vulnerabilității seismice a fondului construit. Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea performanței structurale a clădirii, astfel încât aceasta să poată rezista la acțiuni seismice majore, reducând semnificativ probabilitatea producerii unor avarii structurale grave sau a prăbușirii în cazul unui cutremur. În acest mod, investiția contribuie direct la protejarea vieții și integrității persoanelor care utilizează clădirea, precum și la diminuarea impactului social și economic pe care un eventual dezastru l-ar putea avea asupra comunității.

Un alt obiectiv important al investiției îl reprezintă creșterea duratei de viață a construcției și aducerea acesteia la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate, în conformitate cu normele tehnice și standardele actuale de proiectare seismică. Intervențiile de consolidare permit nu doar remedierea deficiențelor structurale existente, ci și modernizarea anumitor elemente constructive, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare și la menținerea valorii imobilului pe termen lung. În același timp, lucrările realizate pot conduce la creșterea eficienței utilizării spațiului construit și la adaptarea clădirii la cerințele actuale de utilizare.

Proiectul contribuie la creșterea numărului beneficiarilor direcți, respectiv participanții la procesul educațional antepreșcolar/preșcolar la procesul educațional în unitatea de infrastructură construită. Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător. Proiectul prevede crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități. UAT Municipiul Slatina implementează o politică privind nediscriminarea și, în contextul acestui proiect, identifică potențiale aspecte legate de discriminare și prevede mecanisme de asigurare a respectării egalității de șanse și tratament între persoane independent de sex, de origine, religia sau convingerile lor, de eventualul lor handicap, de vârstă și orientare sexuală, în materie de acces la un loc de muncă sau la o profesie, de promovare, de formare profesională, de condiții de încadrare în muncă și de ocupare a forței de muncă. Proiectul ia în considerare efectele negative ale schimbărilor demografice și la creșterea economică într-o societate în curs de îmbătrânire. Proiectul respectă în toate etapele principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen, și nediscriminarea, suplimentar față de cele impuse de legislația în vigoare, iar contribuția activităților prevăzute în proiect pentru fiecare categorie este una pozitivă.

Realizarea obiectivului de investiții are în vedere îmbunătățirea calității infrastructurii de învățământ din municipiul Slatina. Prin realizarea obiectivului de investiție se va reda copiilor o grădiniță care să corespundă cerințelor actuale de funcționare, prin reabilitarea integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14, municipiul Slatina.

#### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Impactul financiar constă în alocarea din bugetul local al municipiului Slatina a unei sume estimată de 29.405.822,44 lei pe o perioadă de 24 de luni.

#### **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare:**

- Nu este cazul

#### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- Au fost alocate în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 sumele necesare pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea realizării proiectului de investiții.

#### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

- Nu este cazul

#### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea obiectivului se va realiza prin alocarea sumelor aprobate din bugetul local, achiziționarea contractului de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului și de execuție lucrări, de către Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice, Compartimentul Achiziții Publice și urmărirea acestuia prin Serviciul Inspecție și Urmărire Derulare Contracte.

#### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) și art.57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciară nr.72980;
- Memoriu Justificativ pentru obiectivul **Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina** elaborat de **A STUDIO ARCHITECTURE&MANAGEMENT S.R.L.** în baza contractului de prestări servicii nr. 70207/02.07.2026;
- Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina**;
- Documentația tehnică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14, municipiul Slatina;
- H.C.L. nr.133/11.05.2026 privind aprobare Buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2026;
- HCL nr.254/03.08.2026 privind aprobare Rectificare Buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2026;
- prevederile art.5 lit. cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(7) lit. k), art.136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la **aprobarea Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina.**

**Director General,  
Claudiu Lucian DASCĂLU**

**Șef Serviciu Investiții Publice,  
Cristiana Adriana Pătrășcoiu**

**Întocmit,  
Moanță Daniela**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.86042/14.08.2026

## REFERAT DE APROBARE

**pentru promovarea proiectul de hotărâre referitor la: aprobare *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)* și indicatori tehnico-economici pentru proiectul *Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14, municipiul Slatina***

### Descrierea situației actuale

Municipiul Slatina are în proprietate imobilul situat pe strada Cireașov cu numărul cadastral 72980, care se află într-o stare avansată de uzură și nu mai corespunde cerințelor actuale pentru siguranța, funcționalitatea și eficiența energetică.

În vederea extinderii infrastructurii de educație timpurie și a asigurării de noi locuri pentru copiii preșcolari, se propune reabilitarea și transformarea acestui imobil într-o grădiniță modernă care să respecte normativele tehnice și sanitare în vigoare.

Imobilul propus pentru reabilitare și schimbare de destinație este o construcție existentă, care inițial a fost atelier școală al Grupului Școlar Construcții, realizată din zidărie din cărămidă, cu planșeu din beton armat și acoperiș tip terasă. Clădirea are regim de înălțime P+1E și o suprafață construită de aproximativ 1114 mp.

### Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Construirea grădiniței va oferi un mediu sigur și stimulativ pentru dezvoltarea fizică, cognitivă și emoțională a copiilor. Copii au oportunitatea de a interacționa cu alți copii și adulți, dezvoltând abilități sociale și de comunicare.

O grădiniță poate ajuta la pregătirea copiilor pentru școală, dezvoltând abilități de bază, cum ar fi citirea și calculul.

De asemenea grădinița oferă un loc sigur și de încredere pentru copii, permițând părinților să se concentreze pe carieră și alte activități și oferă flexibilitate părinților în ceea ce privește programul de lucru și alte angajamente.

Scopul acestei investiții constă în:

- Reabilitarea clădirii existente din punct de vedere arhitectural, funcțional și tehnic;
- Recompartimentarea spațiilor interioare pentru adaptarea la noile funcțiuni;
- Respectarea reglementărilor urbanistice, a normativelor tehnice și a condițiilor impuse.

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției sunt:

- stimularea diferențiată a copilului în vederea dezvoltării sale individuale în plan intelectual, socio-afectiv și psihomotric, ținând cont de particularitățile specifice de vârstă ale acestuia și de potențialul său evaluat;
- realizarea unui demers educațional bazat pe interacțiunea activă a adultului, rutina zilnică, organizarea eficientă și protectivă a mediului și a activităților de învățare;

- promovarea jocului ca forma de activitate, metodă, procedeu și mijloc de realizare a demersurilor educaționale la vârstele timpurii;
- promovarea interacțiunii cu ceilalți copii prin activități de grup specifice vârstei;
- sprijinirea părinților și familiei în educația timpurie a copiilor.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul egalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul imparțialității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității

Finalitatea acestui proiect constă în executarea lucrărilor de reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea acestei investiții și introducerea ei în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 permite restaurarea, reabilitarea și reconfigurarea clădirii administrative din strada Cireașov nr. 14, municipiul Slatina. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

### **Etapile parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Elaborarea studiului geotehnic
- Elaborarea studiului topografic
- Elaborarea expertizei tehnice privind evaluarea structurii de rezistență a imobilului din strada Cireașov, nr. 14 municipiul Slatina
- Elaborarea auditului energetic pentru imobilul din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Intervenția este menită să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Construirea grădiniței va oferi un mediu sigur și stimulat pentru dezvoltarea fizică, cognitivă și emoțională a copiilor. Grădinița oferă un loc sigur și de încredere pentru copii, permițând părinților să se concentreze pe carieră și alte activități și oferă flexibilitate părinților în ceea ce privește programul de lucru și alte angajamente.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt orientate în principal către creșterea nivelului de siguranță al populației și reducerea riscurilor asociate vulnerabilității seismice a fondului construit. Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea performanței structurale a clădirii, astfel încât aceasta să poată rezista la acțiuni seismice majore, reducând semnificativ probabilitatea producerii unor avarii structurale grave sau a prăbușirii în cazul unui cutremur. În acest mod, investiția contribuie direct la protejarea vieții și integrității persoanelor care utilizează clădirea, precum și la diminuarea impactului social și economic pe care un eventual dezastru l-ar putea avea asupra comunității.

Un alt obiectiv important al investiției îl reprezintă creșterea duratei de viață a construcției și aducerea acesteia la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate, în conformitate cu normele tehnice și standardele actuale de proiectare seismică. Intervențiile de consolidare permit nu doar remedierea deficiențelor structurale existente, ci și modernizarea anumitor elemente constructive, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare și la menținerea valorii

imobilului pe termen lung. În același timp, lucrările realizate pot conduce la creșterea eficienței utilizării spațiului construit și la adaptarea clădirii la cerințele actuale de utilizare.

Proiectul contribuie la creșterea numărului beneficiarilor direcți, respectiv participanții la procesul educațional antepreșcolar/preșcolar la procesul educațional în unitatea de infrastructură construită. Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător. Proiectul prevede crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități. UAT Municipiul Slatina implementează o politică privind nediscriminarea și, în contextul acestui proiect, identifică potențiale aspecte legate de discriminare și prevede mecanisme de asigurare a respectării egalității de șanse și tratament între persoane independent de sex, de origine, religia sau convingerile lor, de eventualele lor handicap, de vârstă și orientare sexuală, în materie de acces la un loc de muncă sau la o profesie, de promovare, de formare profesională, de condiții de încadrare în muncă și de ocupare a forței de muncă. Proiectul ia în considerare efectele negative ale schimbărilor demografice și la creșterea economică într-o societate în curs de îmbătrânire. Proiectul respectă în toate etapele principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen, și nediscriminarea, suplimentar față de cele impuse de legislația în vigoare, iar contribuția activităților prevăzute în proiect pentru fiecare categorie este una pozitivă.

Realizarea obiectivului de investiții are în vedere îmbunătățirea calității infrastructurii de învățământ din municipiul Slatina. Prin realizarea obiectivului de investiție se va reda copiilor o grădiniță care să corespundă cerințelor actuale de funcționare, prin reabilitarea integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14, municipiul Slatina.

#### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Impactul financiar constă în alocarea din bugetul local al municipiului Slatina a unei sume estimată de 29.405.822,44 lei pe o perioadă de 24 de luni.

#### **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare:**

- Au fost alocate în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 sumele necesare pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea realizării proiectului de investiții.

#### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- Nu este cazul

#### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

- Nu este cazul

#### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea obiectivului se va realiza prin alocarea sumelor aprobate din bugetul local, achiziționarea contractului de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului și de execuție lucrări, de către Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice, Compartimentul Achiziții Publice și urmărirea acestuia prin Serviciul Inspecție și Urmărire Derulare Contracte.

#### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) și art.57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Extras de carte funciară nr.72980;
- Memoriu Justificativ pentru obiectivul **Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14 municipiul Slatina** elaborat de **A STUDIO ARCHITECTURE&MANAGEMENT S.R.L.** în baza contractului de prestări servicii nr. 70207/02.07.2026;
- Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr. 14 municipiul Slatina;**
- Documentația tehnică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14, municipiul Slatina;
- H.C.L. nr.133/11.05.2026 privind aprobare Buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2026;
- HCL nr.254/03.08.2026 privind aprobare Rectificare Buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2026;
- prevederile art.5 lit. cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(7) lit. k), art.136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la **aprobare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr.14, municipiul Slatina.**

**Primar,**  
**Mario-Lucian De Mezzo**

PS-03/F2



## Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

---

Direcția Generală Proiecte și Investiții

Serviciul Investiții Publice

---

### DECLARAȚIE

Subsemnata Cristiana-Adriana PĂTRĂȘCOIU angajată în cadrul Serviciului Investiții Publice, având funcția de șef serviciu, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), ai obiectivului de investiții *Reabilitare integrată și schimbare de destinație din ateliere școlare în grădiniță a clădirii din strada Cireașov, nr. 14 municipiul Slatina*, nu conține date cu caracter personal.**

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

SEMNĂTURA



## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

**REABILITARE INTEGRATA SI SCHIMBARE DE  
DESTINATIE DIN ATELIERE SCOLARE IN GRADINITA  
A CLADIRII DIN STRADA CIREASOV**

**BENEFICIAR –UAT Slatina**

**ADRESA – Str. Cireasov, FN, Mun. Slatina, Jud. Olt, nr. CF/CAD 72980**



## MEMORIU

- justificativ -

### I. DATE GENERALE

- Denumire lucrare: **REABILITARE INTEGRATA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ATELIERE SCOLARE IN GRADINITA A CLADIRII DIN STRADA CIREASOV**
- Amplasament : **STR. CIREASOV, FN, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT, NR. CF/CAD-72980**
- Beneficiar: **UAT Slatina**
- Proiectantul lucrarii : **SC A studio Architecture & Management SRL**
- Faza de proiectare : **Certificat de urbanism**



### II. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Terenul situat în **intravilanul Municipiului Slatina, Jud. Olt**, cu suprafața totală de **1341 m²**, aparține **UAT Slatina** conform **documentației anexate**.

Pe teren sunt prezente următoarele corpuri:

Corp **C1**- nr. Cad 72980-C1 – grup scolar P+1E: S.C.=1114 mp; S.D.=2228 mp

Vecinatatile terenului sunt:

Nord: Prop. privata – IE 72979

Est: Prop. Privata – IE 72979

Sud: Prop. Privata – IE 50212

Vest: Domeniu. public – IE 57239

### III. ÎNCADRARE ÎN GRUPE ȘI CATEGORII

Conform **HGR 766 / 97** privind calitatea construcțiilor, categoria de importanța este „**C**”. Având în vedere destinația construcției, aceasta se încadrează în clasa **II** de importanța. Nivelul „**II**” de stabilitate la incendiu.

### IV. PROPUNERI

Se propun următoarele lucrari:

- reabilitate integrata si schimbare de destinatie din ateliere scolare in gradinita a cladirii din str. Cireasov

**S TEREN = 1341 m²**

**Bilant teritorial existent:**

**S.C. total= 1114 mp**

**S.C.D. total= 2228 mp**

**POT = 83,07%**

**CUT = 1,66**



**Bilant teritorial propus:**

**S.C. total= 1114 mp**

**S.C.D. total= 2228 mp**

**POT = 83,07%**

**CUT = 1,66**

**VI. DISPOZIȚII FINALE**

Deșeurile provenite în urma executării lucrărilor, vor fi colectate și transportate în locuri special amenajate pe baza unui contract încheiat cu primaria locala.

**Prezenta documentație conține piese scrise și desenate, beneficiarul fiind direct raspunzator pentru modificările făcute ulterior.**

**Intocmit ,**

Arh. Andrei Petrache





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72980 Slatina

|            |              |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | <b>35613</b> |
| Ziua       | <b>04</b>    |
| Luna       | <b>03</b>    |
| Anul       | <b>2026</b>  |

Cod verificare  
100202893386



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Str CIREASOV

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 72980                        | 1.341           | Teren neimprejmuit;    |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                            | Observații / Referințe                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72980-C1                    | Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Str CIREASOV | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1114 mp; S. construita desfasurata:2228 mp; Atelier scoala Grupul Scolar Constructii cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 1975. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 20777 / 12/02/2026                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slatina); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7217. | A1        |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 66, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SLATINA (H.G. nr. 1355 din 27.12.2001 emisa de Guvernul Romaniei, Adeverinta nr. 119273 din 13.11.2025 emisa de Primaria Municipiului Slatina); |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                            | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 1) <b>MUNICIPIUL SLATINA</b>                                                                                                                                                    |           |

### C. Partea III. SARCINI .

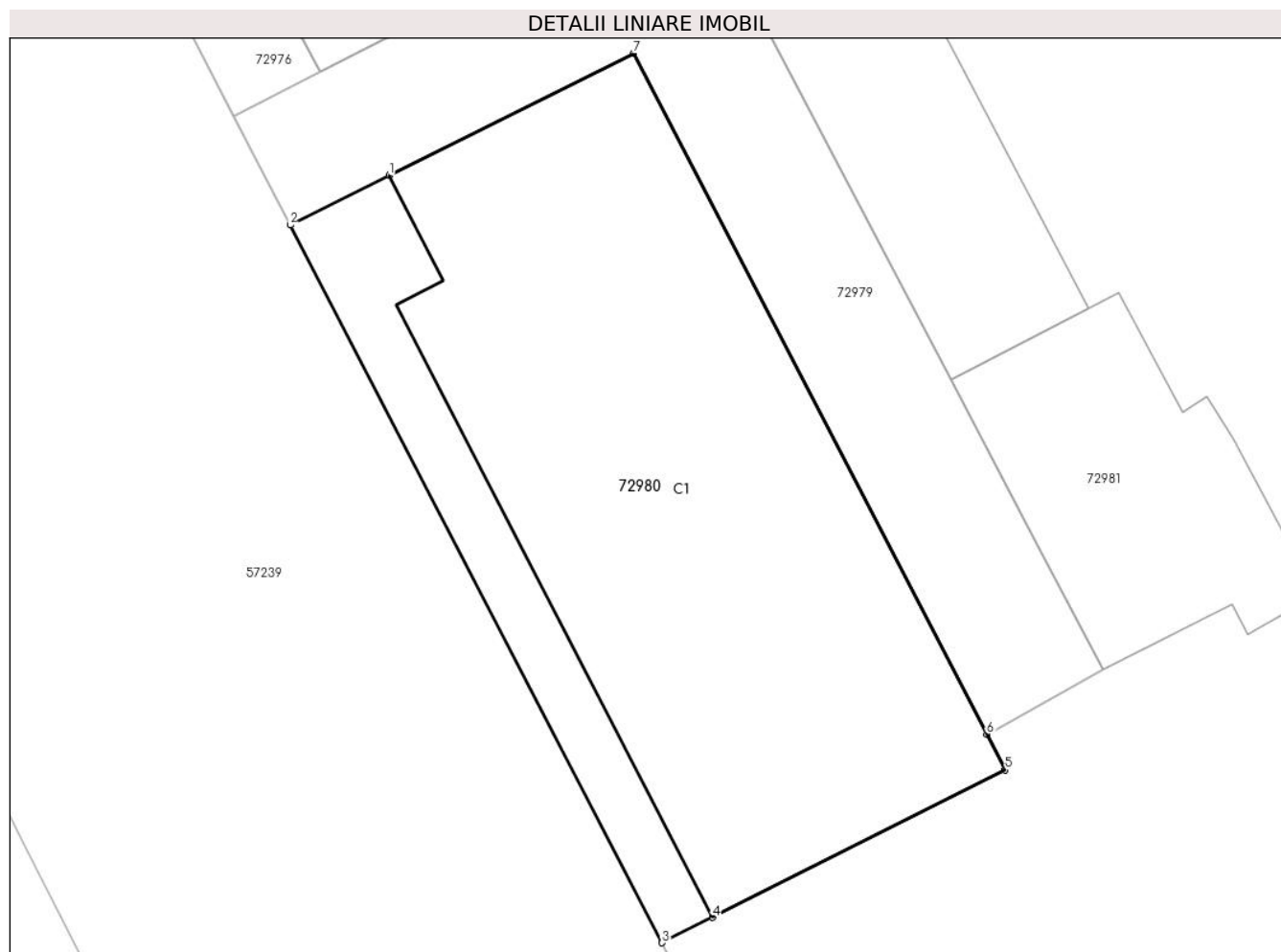
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 72980        | 1.341           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.341          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                      |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72980-C1 | construcții administrative si social culturale | 1.114        | Cu acte           | S. construita la sol:1114 mp; S. construita desfasurata:2228 mp; Atelier scoala Grupul Scolar Constructii cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 1975. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 451.207,233<br>326.030,973 | 2             | 451.200,723<br>326.027,722 | 7.277                    |
| 2             | 451.200,723<br>326.027,722 | 3             | 451.225,183<br>325.980,555 | 53.132                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 451.225,183<br>325.980,555 | 4                | 451.228,503<br>325.982,209 | 3.709                         |
| 4                | 451.228,503<br>325.982,209 | 5                | 451.247,744<br>325.991,907 | 21.547                        |
| 5                | 451.247,744<br>325.991,907 | 6                | 451.246,521<br>325.994,264 | 2.655                         |
| 6                | 451.246,521<br>325.994,264 | 7                | 451.223,313<br>326.039,004 | 50.401                        |
| 7                | 451.223,313<br>326.039,004 | 1                | 451.207,233<br>326.030,973 | 17.974                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/03/2026, 14:22

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Cod verificare



100202893442

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 72980, UAT Slatina / OLT, Loc.  
Slatina, Str. Cireasov

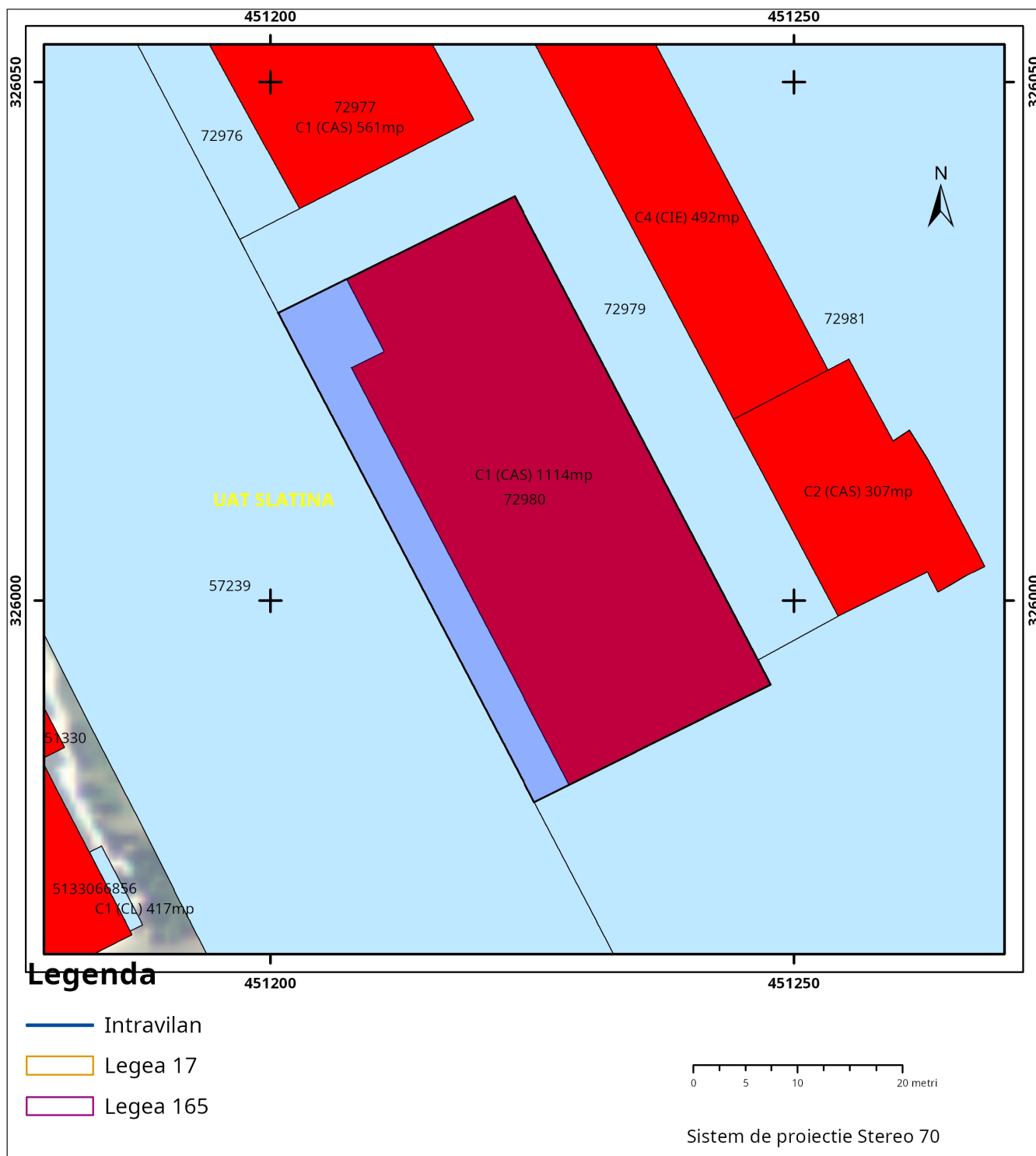
|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 35616 |
| Ziua      | 04    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2026  |

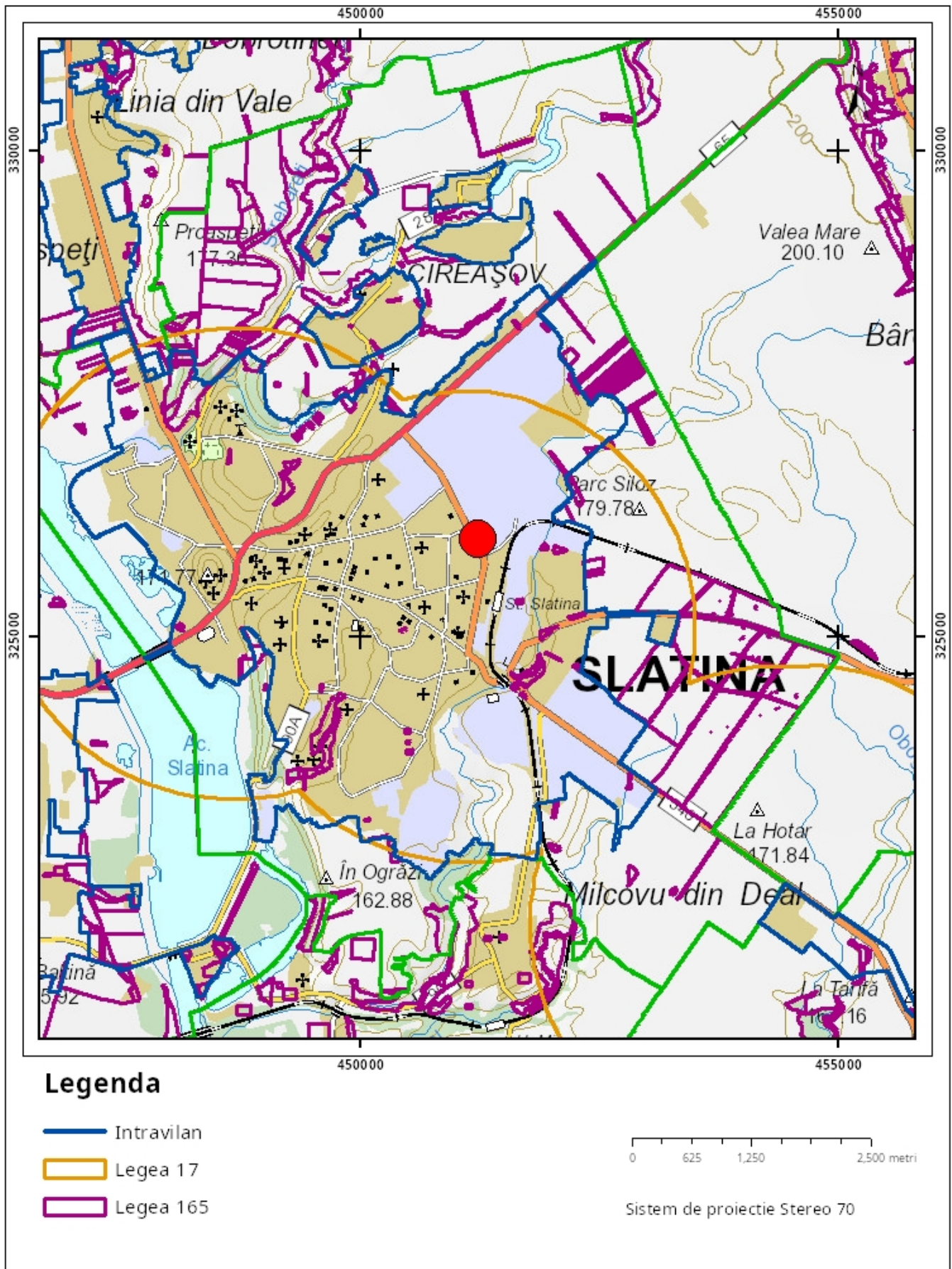
Teren: 1.341 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1341mp

Plan detaliu





**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-02-2026  
Data și ora generării: 04-03-2026 14:24



## Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

### REABILITARE INTEGRATĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ATELIERE ȘCOLARE ÎN GRĂDINIȚĂ A CLĂDIRII DIN STRADA CIREAȘOV

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA respectiv, fara TV A, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA)              |     |                |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|----------------|
|          |                                                         | Valoarea <sup>2)</sup><br>(fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|          |                                                         | lei                                  | lei | lei            |
| 1        | 2                                                       | 3                                    | 4   | 5              |

|                      |                                                          |                      |                     |                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                                                          | <b>24,302,332.60</b> | <b>5,103,489.85</b> | <b>29,405,822.44</b> |
|                      | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 16,448,194.91        | 3,454,120.93        | 19,902,315.84        |

|                                                       |                 |               |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției<br>(C+M/Scd) fără TVA | <b>7,382.49</b> | <b>lei/mp</b> |
| Suprafata construita desfasurata a<br>imobilului Acd  | 2,228.00        | <b>mp</b>     |

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatorii urbanistici rezultati vor fi dupa cum urmeaza:

**S TEREN = 1341 m<sup>2</sup>**

**Bilant teritorial existent:**

**S.C. total= 1114 mp**

**S.C.D. total= 2228 mp**



**POT = 83,07%**

**CUT = 1,66**

**Bilant teritorial propus:**

**S.C. total= 1114 mp**

**S.C.D. total= 2228 mp**

**POT = 83,07%**

**CUT = 1,66**

**212 utilizatori**

· din care

- copii - 200 utilizatori – doua grupe simultan
- personal (educatori + asistenta + administrativ) - 12 utilizatori

Conform HG nr. 766/1997 si potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, constructia propusa in cadrul prezentului proiect se incadreaza in categoria de importanta C si constructii de importanta normala, respectiv clasa de importanta III in conformitate cu P 100-2013.

- categoria de impoortanta "C" - NORMALA - conform HG766/97
- clasa de importanta II - conform normativ P100/1-2013 si STAS 10100/0-74
- clasa IV de risc seismic - conform normativ P100-3/2019
- nivel de stabilitate la foc - II- conform normativ P118/99
- risc de incendiu - MIC - conform normativ P118/99

- c) Durata estimata de executie a obiectivului  
Durata executiei obiectivului de investitii este de 24 luni

Intocmit,  
Proiectant General  
A studio architecture & management  
Arh Andrei Petrache  
TNA 7673

